



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

www.comune.porto-mantovano.mn.it

ALIQUOTE IMU ANNO 2021

| Codici F24 | Tipologie catastali | Aliquota applicata per il 2021 | Quota statale | Quota comunale |
|---|---|--------------------------------|---------------|----------------|
| 3912 | Abitazione principale di lusso (categorie A01-A08-A09) | 0,60% | 0,00 | 0,60 |
| 3918 | Seconda casa | 1,06% | 0,00 | 1,06 |
| 3918 | Altri fabbricati | 1,06% | 0,00 | 1,06 |
| 3916 | Aree edificabili | 1,06% | 0,00 | 1,06 |
| 3914 | Terreni | 1,06% | 0,00 | 1,06 |
| 3925(quota statale) – 3930 (quota comunale) | Fabbricati D (esclusa la categoria D/10) | 1,06% | 0,76 | 0,30 |
| 3930 | Fabbricati rurali strumentali D/10 | 0,10% | 0,00 | 0,10 |
| 3918 | Immobili Merce delle imprese costruttrici, destinati alla vendita | 0,25% | 0,00 | 0,25 |

Il termine per il versamento dell'acconto IMU o per versare in unica soluzione è il **16 giugno 2021** mentre il termine per il versamento del saldo è il **16 dicembre 2021**.

Il conteggio dell'IMU e la compilazione del modello F24 devono essere effettuati in autoliquidazione da parte del contribuente.

•per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado, con contratto registrato e presentazione della dichiarazione IMU l'anno successivo, è previsto l'abbattimento della base imponibile IMU del 50% (Art.1, comma 747 - Legge di Bilancio 160/2019).

Informativa IMU anno 2021

INFORMAZIONI SUL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E SALDO IMU ANNO 2021

Si informano i contribuenti che l'acconto IMU si versa entro il **16 giugno 2021** e il saldo IMU si versa entro il **16 dicembre 2021**.

Sono esentate dal pagamento dell'IMU le abitazioni principali ad eccezione delle categorie A1/A8/A9 (L. 147/2013).

E' disponibile il calcolo IMU on line utilizzando il programma "calcolo IMU 2021" presente sulla home page del sito internet del Comune di Porto Mantovano.

- **Per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado, con contratto registrato e presentazione della dichiarazione IMU l'anno successivo, è previsto l'abbattimento della base imponibile IMU del 50% (Art.1, comma 747 - Legge di Bilancio 160/2019).**

- **E' prevista altresì una riduzione al 75% (e quindi del 25%) dell'imposta IMU dovuta per le abitazioni locatate a canone concordato (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) e calcolata sull'aliquota stabilita dal comune (Art.1, comma 760 - Legge di Bilancio 160/2019).**

- **Per i pensionati residenti all'estero, titolari di pensione in convenzione internazionale con l'Italia, l'IMU 2021 è ridotta al 50%. L'agevolazione vale per una sola unità abitativa situata in Italia purché non locata o concessa in comodato.**

ESENZIONI IMU CORRELATE ALL'EMERGENZA ECONOMICA A SEGUITO DELLA PANDEMIA COVID_19

- La legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) prevede agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021. In particolare sono esentati dal pagamento della prima rata (acconto 2021) gli stabilimenti balneari e termali, gli agriturismi, gli alberghi, gli ostelli della gioventù, gli affittacamere, i bed&breakfast, i residence, i campeggi, i capannoni usati per allestimenti fieristici, le discoteche e le sale da ballo. Per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il **requisito per cui soggetto passivo dell'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.**

- L'articolo 6-sexies del Dl 41/2021 (Decreto Sostegni), introdotto dalla legge 69/2021, ha disposto l'esenzione della prima rata dell'IMU anche degli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni per fruire dei contributi a fondo perduto stanziati dal medesimo Dl 41/2021 ovvero dei titolari di partita Iva, residenti in Italia, esercenti attività di impresa, arte o professione o titolari di reddito agrario. (appartenenti alle attività commerciali previste dall'articolo 2195 del cc e agrarie previste dall'articolo 32 del Tuir). Anche per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il **requisito per cui soggetto passivo dell'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.**

Il diritto all'esenzione deve essere comunicato dal contribuente attraverso la **dichiarazione IMU 2021 (scadenza 30/06/2022) ai sensi dell'articolo 1, comma 769 della Legge 160/2019). Devono essere indicati i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione, barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione e nelle annotazioni devono essere riportati la partita IVA ed il codice Ateco dell'attività svolta.**